

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820

e-mail: achroma@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 13.11.2024

č. j.: MěRaj/1383/2024/Ca-3
sp. zn.: MěRaj/1383/2024/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

· dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NSZ“), v souladu s ustanovením § 330 NSZ, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále také „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 29.04.2024 podala

Obec Syrovice (IČ 002 82 634), se sídlem Syrovice 298, 664 67

(dále jen „žadatel“) zastoupena na základě plné moci ze dne 14.09.2023

Ing. Jiří Šťastným (IČ 017 65 787), se sídlem Únanov 482, 671 31

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

**„OPRAVA KOMUNIKACE K MYSLIVNĚ – SYROVICE –
SO 401 PRODLOUŽENÍ VEDENÍ VO“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **58/1 (ostatní plocha), 4250 (ostatní plocha), 4281 (ostatní plocha)** a **4282 (ostatní plocha)** všechny v k. ú. Syrovice.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Syrovice (IČ 002 82 634), Syrovice 298, 664 67

EG.D, a.s. (IČ 280 85 400), Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet s.r.o. (IČ 272 95 567), Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s. (IČ 040 84 063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Stručný popis stavby:

Jedná se o projekt technické infrastruktury, jehož hlavním cílem je prodloužení vedení veřejného osvětlení.

Jako nápojný bod veřejného osvětlení bude sloužit koncové plánované svítidlo veřejného osvětlení na pozemku p. č. 58/1 (ostatní plocha) k. ú. Syrovice.

Pro stožáry bude vybudován betonový základ, který bude opatřen plastovým pouzdrům, do kterého se stožár zasune, zaklínuje dřevěnými klíny a po vyrovnání se obsype a zhutní. Vnitřní průměr pouzdra musí být minimálně o 100 mm větší než průměr stožáru. Pouzdro nesmí být z porézního materiálu (např. osinkocement). Na dně pouzdra je třeba umístit podložku z mechanicky pevného materiálu (např. keramické dlaždice). Stožáry budou osazeny ve stožárových pouzdrech v hloubce 1,2 m. K osvětlení budou použity ocelové parkové stožáry, žárově zinkované.

Osvětlovací tělesa budou umístěna po cca 18 m. Bude osazeno celkem 11 ks LED svítidel o výkonu 18 W. Všechna světla budou mít teplotu chromatičnosti 2700 K.

Nový kabel CYKY-J 4x16 mm² bude uložen v chráničce o $\varnothing$ 63 mm včetně uzemnění FeZn o $\varnothing$ 10 mm a bude uložen v plánovaném chodníku.

Celková délka trasy veřejného osvětlení bude 200 m. Výška svítidel nad terénem bude 5 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 58/1 (ostatní plocha), 4250 (ostatní plocha), 4281 (ostatní plocha) a 4282 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 94 (zahrada) a 4278 (orná půda) oba v k. ú. Syrovice.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 58/1 (ostatní plocha), 4250 (ostatní plocha), 4281 (ostatní plocha) a 4282 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.04 – koordinační situace v měřítku 1:500 (viz příloha), který vypracoval Ing. Jiří Šťastný a autorizoval Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 1006608) za společnost Ing. Jiří Šťastný, projekční a inženýrská činnost (IČ 017 65 787), se sídlem Únanov 482, 671 31 v listopadu 2023.

3. Při stavbě budou dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

4. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

5. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 08.11.2023 pod č. j. MZi-OZPSU/21850/2023-2 je s podmínkami:

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný.

- Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.

4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

- Dřeviny rostoucí v okolí stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám.

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.
- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebnikyindex.html>).
- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Závazné stanovisko **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 11.12.2023 pod č. j. MZi-OZPSU/24665/2023-2 je souhlasné s podmínkami:

- umístění a realizace záměru bude probíhat dle předložené projektové dokumentace (vypracováno 09/2023), zpracovatelem je Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov;
- na pozemku p. č. 4285/1 k.ú. Syrovice nebudou probíhat žádné zemní práce spojené s realizací, nedojde zde k ukládání zeminy, stavebních sutí, ani jiných odpadů;
- lesní pozemek p. č. 4285/1 k.ú. Syrovice nebude sloužit k vjezdu motorových vozidel či otáčení mechanizace.

Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** ze dne 26.10.2023 pod č. j. M49992-27103664 se vztahuje k Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy č. 26271903 s platností do 06.10.2025 a obsahuje podmínky, protože se v zájmovém území nachází nadzemní vedení NN:

Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy se vztahuje výhradně na stavbu SO 401 PRODLOUŽENÍ VEDENÍ VO.
2. **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
3. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
4. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
 - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak

minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Vybrané vzdálenosti/ provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

5. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.**

6. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Stanovisko společnosti **GasNet Služby spol. s r.o.** ze dne 17.10.2023 pod zn. 5002905628 je souhlasné s podmínkami:

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

KABELOVÉ ROZVODY VO - podmínky pro realizaci stavby:

- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.

- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.

- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu. Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- souběh uzemnění s plynárenským zařízením bude min. 1 m
- Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu/přípojky.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Vyjádření **NET4GAS, s.r.o.** ze dne 12.12.2023 pod zn. 11903/23/OVP/Z je souhlasné s podmínkami:

1. Na základě předložené dokumentace a žádosti ze dne 23.11.2023 a v návaznosti na

naše předchozí vyjádření č. 10668/23/OVP/Z ze dne 15.11.2023 Vám sdělujeme, že s realizací výše uvedené akce souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

- Při opravě samotné komunikace je nutné postupovat dle našeho vyjádření č. 11900/23/OVP/Z.
- Při křížení VTL plynovodu ve správě NET4GAS, s.r.o. je nutné dodržet TPG 702 04, při křížení kabelových rozvodů je nutné dodržet ČSN 73 6005.
- Při stavebních pracích je nutné dodržet „Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.“, které naleznete zde: www.net4gas.cz (O společnosti > Pro dodavatele > Obchodní a technické podmínky).
- Uložení kabelu telekomunikační sítě NET4GAS v místě křížení s chodníkem musí být provedeno dle ČSN 73 6005 a podmínek NET4GAS.
- Kabely telekomunikační sítě NET4GAS budou odkopány v celé šířce budoucího chodníku a dodatečně ochráněny půlenými PVC chráničkami. Nové chráničky budou navazovat na stávající chráničky místní komunikace a budou mít přesah 1 m za hranu nového chodníku.
- Nové kabely VO budou položeny pod kabely telekomunikační sítě NET4GAS.
- Lampy veřejného osvětlení nesmí být umístěny v ochranném pásmu sítí NET4GAS.
- V místech odkrytí kabelu telekomunikační sítě NET4GAS musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k poškození nebo k prověšení kabelu NET4GAS.
- Pracovníci servisní organizace Fiber Services jsou oprávněni rozhodnout na základě rozsahu zemních prací a použité stavební techniky o kontrolním měření kabelu NET4GAS na náklady investora. Je nutné, aby investor počítal s náklady na měření kabelu telekomunikační sítě NET4GAS.
- Místa případných přejezdů plynovodu a sdělovacího kabelu těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu plynovodu a 1,5 m od sdělovacího kabelu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu a kabelu nejsou dovoleny.

2. Další závazné podmínky:

- Před zahájením prací se musí vytyčit VTL plynovod a ostatní podzemní zařízení NET4GAS včetně PKO (protikoroze ochrany) a optické telekomunikační trasy včetně určení hloubky uložení.
- Během vytyčení mohou být stanoveny další podmínky pro práce v ochranném pásmu.
- Veškeré zemní práce v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení NET4GAS budou prováděny ručně za přímého dozoru pracovníků servisní organizace Fiber Services, kteří jsou oprávněni stanovit další podmínky a požadavky k ochráněním kabelů telekomunikační sítě NET4GAS.
- O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací (viz odkaz níže).
- Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti plynovodů a telekomunikačních zařízení Vám na základě objednávky provede příslušný Region. Sazba za vytyčovací práce a za dozor provozovatele je 1231,- Kč/1 hod./1 pracovník (bez DPH) v případě Regionu NET4GAS. V písemné objednávce prací u firmy Fiber Services uveďte následující adresu: Fiber Services, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8.
- Před záhrnem stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu. Zaměření bude dodáno ve formátu *.dgn v S-JTSK. Bude uveden typ vedení (nadzemní, podzemní), investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a plynárenským zařízením. Bez tohoto zaměření nebude provedeno řádné převzetí křížení správcem zpět.

3. V případě nedodržení našich podmínek se Vaší činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.

Ostatní informace:

1. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. Žádosti zasílejte přes webovou podatelnu: www.net4gas.cz (Žádost o vyjádření).

2. V zájmovém území, které je přílohou tohoto dokumentu, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 07.10.2023 pod č. j. 284442/23 je souhlasné s podmínkami, protože ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN a.s.

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách SEK

- Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření společnosti **VIVO CONNECTION spol. s r.o.** ze dne 09.10.2023 pod č. 2235000922 je bez námitek s podmínkami:

▪ trasa TZ bude před započítím prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na [www stránkách společnosti na adrese http://www.vivo.cz/vytyceni](http://www.vivo.cz/vytyceni). Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno.

▪ v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

▪ před započítím prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu

▪ pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovali do ochranného pásma TZ

- skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla
- stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- v případě poškození TZ neprodleně volejte na telefonní číslo 515 537 537.

Vyjádření **ŠATAVSKO svazek obcí** ze dne 10.10.2023 pod č. j. 066/2023-H je bez připomínek s podmínkou:

- při realizaci stavby v plánovaném rozsahu, nesmí při provádění stavebních prací dojít k poškození vedení kanalizačního řadu a domovních přípojek.

O d ů v o d n ě n í

Dne 29.04.2024 žadatel resp. jeho zástupce podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích p. č. 58/1 (ostatní plocha), 4250 (ostatní plocha), 4281 (ostatní plocha) a 4282 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 29.04.2024, tedy před tím, než dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti NSZ, jímž byl nahrazen stavební zákon. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 NSZ, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ ve společném řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu, posoudil ji stavební úřad jako schopnou projednání v územním řízení.

Opatřením ze dne 29.05.2024 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a zároveň stanovil lhůtu 15 dní, kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky popř. důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve výše uvedeném opatření ze dne 29.05.2024 stavební úřad také poučil všechny účastníky územního řízení o tom, jaké námítky uplatňuje příslušná obec, jaké námítky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námítky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

Uvedené opatření ze dne 29.05.2024 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli, obci, vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být předmětná stavba uskutečněna, ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům, jednotlivě.

Ve lhůtě k uplatnění námitek a připomínek ke stavbě neuplatnil nikdo z účastníků řízení ani veřejnost žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, podle kterého v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Syrovice. Opatření obecné povahy, kterým se územní plán obce Syrovice vydával, bylo vydáno dne 09.11.2015. Územní plán nabyl účinnosti dne 27.11.2015. Změna č. 1 územního plánu obce Syrovice byla vydána dne 24.04.2017 a nabyla účinnosti dne 15.05.2017. Změna č. 2 územního plánu obce Syrovice byla vydána dne 18.08.2022 a nabyla účinnosti dne 10.09.2022 (dále jen „ÚPD“).

Podle schválené ÚPD se pozemky p. č. 58/1 (ostatní plocha), 4250 (ostatní plocha), 4281 (ostatní plocha) a 4282 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice nacházejí v plochách s funkčním označením OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, PV – plochy veřejného prostranství a D – plochy dopravní infrastruktury, kde je ve všech funkčních plochách přípustné umístění technické infrastruktury.

K žádosti byla doložena dokumentace k umístění stavby, která je vypracována autorizovanou osobou v souladu s další prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, technickou zprávu, grafickou část i dokladovou část.

ad b) Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

ad c)

- komplexní vyjádření MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 08.11.2023; č. j. MZi-OZPSU/21805/2023-2

vodoprávní úřad – záměr je možný;

orgán v oblasti nakládání s odpady – záměr je možný;

orgán ochrany ovzduší – záměr je možný;

orgán ochrany přírody a krajiny – s podmínkou;

orgán ochrany zemědělského půdního fondu – bez připomínek;

orgán památkové péče – s podmínkami;

orgán státní správy lesů;

- souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.12.2023; č. j. MZi-OZPSU/24665/2023-2.

Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou rozhodnutí jsou pro žadatele závazné a jeho povinností je plnit je. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit, a pokud jsou uplatněny, bez dalšího je stavební úřad všechny zahrnuje do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, vlastníků dotčených pozemků a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo by mohlo být výše uvedenou stavbou dotčeno. Účastníky v tomto územním řízení tedy jsou Ctibor Peloušek, společnosti EG.D, a.s. CETIN a.s. a GasNet s.r.o. Vlastníci nebo správci technické infrastruktury dotčení stavbou v dané lokalitě jsou EG.D, a.s.; GasNet Služby s.r.o.; Šatavsko, svazek obcí, NET4GAS s.r.o., CETIN a.s., VIVO CONNECTION spol. s.r.o. a obec Syrovice. Dotčeným orgánem v tomto řízení je MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a smlouvami:

- KV MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 08.11.2023; č. j. MZi-OZPSU/21805/2023-2
- ZS MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 11.12.2023; č. j. MZi-OZPSU/24665/2023-2
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 06. 10.2023; č. j. E7456-26271903
- Souhlas společnosti EG.D, a.s. ze dne 26.10.2023; č. j. M49992-27103664
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.10.2023; č. j. 5002905628

- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 07.10.2023; č. j. 284442/23
- Vyjádření ŠATAVSKO, SO ze dne 10.10.2023; č. j. 066/2023-H
- Vyjádření NET4GAS s.r.o. ze dne 12.12.2023; zn. 11903/23/OVP/Z
- Vyjádření VIVO CONNECTION spol. s r.o. ze dne 09. 10.2023; č. 2235000922
- Vyjádření obce Syrovice ze dne 09.10.2023; č. j. OÚSy-1353/2023

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje podle položky 17 písm. e) ve výši **1 000,-Kč** (slovy: jedentisíckorun). Tento byl uhrazen dne 14.11.2024.

Příloha:

kopie výkresu č. C.04 – koordinační situace v měřítku 1:500

Rozhodnutí se doručuje:

Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. žadatel:

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

zástupce žadatele:

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31

2. vlastníci dotčených pozemků:

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Tělocvičná jednota Sokol Syrovice, Syrovice 224, 664 67

3. dotčené orgány:

MěÚ – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, nakládání s odpady, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní památkové péče, orgán státní správy lesů)

4. ostatní účastníci řízení:

Ctibor Peloušek, Syrovice 182, 664 67

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

VIVO CONNECTION spol. s.r.o., Nádražní 1178/7, 664 56 Šlapanice

Šatavsko, Svazek obcí, Bratčice 36, 664 67

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde